



## LOKSA LINNAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Meie 14.06.2023 nr 7-2/709/2023

### **Loksa linna Männi tn 1a, 1b, 36e, 36f ja Staadioni tn 3 kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek**

Loksa Linnavalitsus teatab - Loksa Linnavolikogu algatas 22. detsembri 2022 otsusega nr 27 detailplaneeringu Loksa linnas kinnistutel Männi tn 1a, 1b, 36e, 36f ja Staadioni tn 3, koostaja Ruum ja Maastik OÜ. Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub **28. juunist 2023 – 27. juulini 2023** Loksa Linnavalitsuses. Detailplaneeringu eskiisi ja lähteseisukohtade avaliku väljapaneku avalik arutelu toimub **01. augustil 2023 kell 11.00** Loksa Linnavalitsuse saalis.

Planeeritav ala hõlmab Loksa linna kinnistuid katastritunnustega Männi tn 1a (42401:004:0018, maatulundusmaa), Männi tn 1b (42401:004:0019, maatulundusmaa), Männi tn 36e (42401:001:0014, maatulundusmaa), Männi tn 36f (42401:001:0013, maatulundusmaa) ja lähialal. Detailplaneeringu koostamise Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine, maa-ala väikeelamu kruntideks jaotamine, tehnorajatiste ja -võrkude planeerimine, haljastuse ja heakorra põhimõtete ning servituutide vajaduse määramine. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei jää planeeringualale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte. Antud DP puhul on tegemist Loksa linna üldplaneeringut muutva planeeringuga.

Detailplaneeringuga määratakse arhitektuursed ja ehituslikud tingimused elamute rajamiseks, töötatakse välja tehnorajatiste, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning selgitatakse välja servituutide seadmise vajadused. Elamumaa krundid on ette nähtud hoonestada ühe 11,0 m kõrguse eluhoone ja kahe kuni 6,0 m kõrguse abihoonega. Kõrghaljastusega kruntidel tuleb säilitada selle osakaal 30% krundi pindalast. Algatatava detailplaneeringuga kavandatakse muuta kehtiva üldplaneeringu põhilahendust üldplaneeringus määratud juhtotstarvete osas.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Loksa linna kodulehel [www.loksalinn.ee](http://www.loksalinn.ee) ja Loksa Linnavalitsuse I korruse teadete tahvil aadressil Tallinna tänav 45. Loksa linnavalitsuses kohapeal materjalidega tutvumiseks, küsimusteks ning ettepanekute tegemiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 603 1253 ja +372 565 2900 ning e-posti aadressil [linn@loksa.ee](mailto:linn@loksa.ee).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Aadress	E-post	Telefon	Koduleht	Registrikood
Tallinna tn 45 74806 Loksa Harju maakond	<a href="mailto:linn@loksa.ee">linn@loksa.ee</a>	603 1253	<a href="http://www.loksalinn.ee">www.loksalinn.ee</a>	75013457

Värner Lootsmann  
Loksa linnapea

Lisad:

1. DP ESKIISI MATERJAL 05-23.zip

Aleksander Skolimowski  
+372 565 2900, [aleksander.skolimowski@loksa.ee](mailto:aleksander.skolimowski@loksa.ee)